CAPÍTULO I

IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE E DO EMPREENDEDOR

I. IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE E DO EMPREENDEDOR

1. IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE

Loteamento fechado destinado ao uso residencial, comercial, serviços, hotelaria e congêneres, esportes e lazer.

1.1. NOME DO EMPREENDIMENTO

Empreendimento imobiliário denominado “Brisa de Atalaia”.

1.2. LOCALIZAÇÃO

O empreendimento “Brisa de Atalaia” está localizado no município Barra dos Coqueiros, estado de Sergipe.

O terreno eleito para a implantação do empreendimento está localizado ao longo de aproximadamente 1,2 km de praia. De propriedade particular, se localiza próximo a Praia da Costa e da Atalaia Nova, possuindo uma área de 116,3 ha cujos limites são definidos a leste pelo oceano Atlântico, a oeste pela rodovia José de Campos e a norte e sul por propriedades particulares (vide anexo 1, Planta U01-05).

Segundo o Plano Diretor Sustentável Participativo-PDSP do Município de Barra dos Coqueiros, sancionado em 8 de Fevereiro de 2007, o terreno está localizado em zona urbana classificada segundo o macrozoneamento como Zona de Adensamento Básico 1-ZAB1. Também apresenta em parte de sua extensão área classificada pelo PDSP como Área de Proteção de Infra-Estrutura - AP3, cuja função é proteger as lagoas intermitentes, como área de resguardo das condições naturais de drenagem, até que sejam feitos estudos mais aprofundados e implantada a macro e micro drenagem da região ou do Município como um todo.

1.3. DADOS DO EMPREENDEDOR

Nome – Coqueiros Empreendimentos Imobiliários LTDA

CNPJ – 08.818.337/0001-12

Endereço – Avenida Pedro Paes de Azevedo, 776, sala A, Bairro Grageru, Aracaju/SE

CEP. – 49.025-570

Telefone – (79) 3232-2660

NIRE – 2820039646-7

1.4. DADOS DO DESENVOLVEDOR DO PROJETO

Nome – IN-VI Investiment Vision do Brasil Desenvolvimentos de Projetos S.A.

CNPJ – 66.696.048/0001-94

Endereço – Rua Olimpíadas, 100, Conj. 71, Bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP.

CEP. – 04.551-000

Telefone - (79) 3232-2660

NIRE – 35300334825

1.5. DADOS DA EMPRESA CONSULTORA

Razão Social: CONSENTRE Consultoria e Construção Civil Ltda.

Endereço: Av. Oceânica, 771, Bairro Atalaia, Aracaju, Sergipe.

CEP: 49.035-000

Telefone/Fax: (79) 3223-1046

CNPJ: 03.772.781/0001-20

1.6. SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO

O “Brisa de Atalaia” tem como objetivo implantar um loteamento fechado que abrigue atividades de habitação, comércio, serviços, hotelaria e congêneres, além de esportes e lazer, com destaque para um campo de golf de padrão profissional internacional, que se constitui na sua principal âncora temática.

O empreendimento foi concebido para se configurar num produto imobiliário diferenciado que integre tipologias urbanísticas, arquitetônicas e esportivas de padrão internacional com aquelas nacionais e locais a fim de atender às diversas demandas do seu público alvo. Além disso, tem como premissa básica a valorização da paisagem cênica associada a sustentabilidade ambiental no uso e ocupação do solo.